

Problematika rodinných domů

informace pro zpracovatele dokumentací pro řízení dle stavebního zákona

platná do doby vydání stanoviska ze strany Ministerstva zdravotnictví nebo Ministerstva pro místní rozvoj či do změny právních předpisů

Novela zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, **ukládá povinnost** ve svém § 77 odst. 4, a to: **“Žadatel** o vydání povolení záměru stavby bytového domu, rodinného domu, stavby pro předškolní nebo školní vzdělávání, stavby pro zdravotní nebo sociální účely anebo funkčně obdobné stavby a stavby zdroje hluku **před podáním žádosti o povolení záměru**, nebo stavební úřad po podání žádosti žadatele o povolení záměru **zajistí, aby záměr těchto staveb byl z hlediska ochrany před hlukem posouzen příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.**“

Krajská hygienická stanice zkoumá vliv hluku okolí na výše citované stavby a zároveň i vliv hluku těchto staveb na okolí, obojí jak u právnických osob, tak i u fyzických osob s výjimkou vyjmenovaných činností v rámci sousedského hluku. Zhodnocení těchto vlivů v řízeních dle stavebního zákona musí provést zpracovatel dokumentace.

Co tedy orgán ochrany veřejného zdraví požaduje k tomu, aby mohl komplexně posoudit návrh žadatele?

1. **Popsat v rámci charakteristiky stavebního pozemku do jaké míry je území zatížené hlukem, vibracemi (popis zdroje hluku, vibrací v okolí včetně vzdálenosti).** Zhodnocení vlivu okolí na stavbu z pohledu hluku musí zpracovatel dokumentace řešit ve smyslu příloh vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
2. **Popsat v rámci vlivu stavby na okolní stavby zdroje hluku a jejich vliv (provozní činnost, zařízení – tepelné čerpadlo, vzduchotechnika atd.).** Zhodnocení vlivu stavby na okolí z pohledu hluku a zásady řešení parametrů stavby musí zpracovatel dokumentace popsat v souladu s přílohami vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění.

§ 77 odst. 3 pak stanoví, že v případě, že je v platné územně plánovací dokumentaci uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na pozemních komunikacích nebo železničních drahách, **nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem nebo vibracemi.**

V návaznosti na to je třeba předložit

3. **Popis situace v souvislosti s plánovaným rozvojem v území dle územně plánovací dokumentace.** Zpracovatel dokumentace provede zhodnocení budoucího stavu v území, včetně vyhodnocení možného vlivu budoucích záměrů na současné

plánovanou stavbu, a v případě vyhodnocení, kdy stavba bude **exponovaná hlukem** (nařízení vlády č. 272/2011 Sb., ve znění pozdějších předpisů) navrhne protihluková opatření. Pokud bude nutné řešit konkrétní protihluková opatření pak u každé stavby, která bude v blízkosti budoucího zdroje hluku, budou protihluková opatření navržena na základě stavu v obdobných lokalitách. U pozemních komunikací a železničních drah lze hlukovou situaci modelovat na základě budoucích intenzit dopravy.

Varianta, kdy je zřejmé, že rodinný/bytový dům bude umístěn do území zatíženého zdrojem hluku, je třeba počítat, že v rámci řízení dle stavebního zákona bude požadováno

- Předložení protokolu o měření hluku provedené držitelem osvědčení o akreditaci nebo držitelem autorizace podle § 32a zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Předložení hlukové studie vypracované podle Metodického návodu pro měření a hodnocení hluku v mimopracovním prostředí, uveřejněném ve Věstníku Ministerstva zdravotnictví České republiky č. 11/2017, PŘÍLOHA G
- Návrh opatření k ochraně před hlukem

Pokud zpracovatel dokumentace konstatuje, že stavba není v hlukově zatíženém území nebo je, ale hodnoty hluku jsou hluboko pod limitními hodnotami, pak nemusí být provedeno měření hluku. Stejně tak Krajská hygienická stanice může rozhodnout jinak, navzdory předloženým podkladům, vzhledem ke skutečnostem známým z její správní činnosti. V opačném případě musí být měření hluku provedeno a musí být odlišeny jednotlivé zdroje hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (např. dopravní stavby, stacionární zdroje, hudební produkce v budově).

NOVELA nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 01.07.2023 přináší následující změny:

- byla zrušena „stará hluková zátěž“
- bylo zrušeno ochranné pásmo dráhy
- hygienické limity jsou děleny dle doby výstavby dopravní stavby (stavební řízení pro sledovanou dopravní stavbu proběhlo před rozhodným datem 1.1.2001, pak platí hygienické limity 68/58 dB pro denní/noční dobu), u pozemních komunikací bez ohledu na stanovenou I., II. nebo III. třídu
- při prokazování doby výstavby silnice/železnice je nutné předkládat ze strany investorů, případně zpracovatelů dokumentace stavby:

- 1) **doklad stavebního úřadu pro dopravní stavbu** (územní, stavební rozhodnutí, kolaudace) nebo
- 2) **čestné prohlášení provozovatele/správce dopravní stavby** nebo
- 3) **mapové podklady** sledované lokality s vyznačeným datem pořízení